

प्रादेशिक योजना - नाशिक

मौजे ब्राबंकेश्वर क्षेत्र ६.७७५ हेक्टर ही जागा प्रादेशिक उद्यान विभागातून वगळून राहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) अन्वये फेरबदलाची सूचना

महाराष्ट्र शासन.

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-११०८/२३८३/प्र.क्र.३३६/०८/नवि-९

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक: ६ डिसेंबर, २००८

शासन निर्णय :- सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने



(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नाशिक
- ४) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचनेतील प्रस्तावित बदल दर्शविण्याऱ्या नकाशाच्या पांच प्रती अधिप्रमाणित करणोसाठी शासनास सत्वर सादर कराव्यात.)

- ५) सहायक संचालक नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक
- ६) व्यवस्थापक, येरवडा कारगृह मुद्रणालय, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक व सहायक संचालक नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक यांच्याकडे पाठवाव्यात)

- ७) निवडनस्ती (कार्यासन-नवि-९)

✓ नवि २०

सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक : ०६ डिसेंबर, २००८

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टिपीएस-११०८/२३८३/प्र.क्र.३३६/०८/नवि-१ :- ज्याअरथी नाशिक प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना क्र. आरपीआ-१०७४/१७७४९/नवि-५, दि. ०८ मे, १९७८ अन्वये मजूर झार्ला असून ती दि. १ जुलै, १९७८ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअरथी, मौजे त्र्यंबकेश्वर ता. त्र्यंबकेश्वर जि. नाशिक हे गांव नाशिकच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट असून उक्त प्रादेशिक योजनेच्या मौजे त्र्यंबकेश्वर येथील गट क्र. ३०२ अ (क्षेत्र ४.६३ हेक्टर) व गट क्र. २९९/२ (क्षेत्र २.१४५ हेक्टर) मधील क्षेत्र प्रादेशिक उद्यान विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे "उक्त जमिन" असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअरथी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधिलेले आहे) च्या कलम-२० पोटकलम-२ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त जमीन खालील अटीच्या अधिन राहून, प्रादेशिक उद्यान विभागातून वगळून गडिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याबाबत शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधिले आहे)

अट - फेरबदलाखलौल जांगळ्या क्षेत्राच्या अभिन्यासात १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त अतिरिक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र ठेवण्यात यावे. सदर सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र जपोन मालक / विकासकाने विकसित करावे.

त्याअरथी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) अन्वये शासन उक्त फेरबदल करण्याच्या इरादा जाहिर करीत आहे व उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणासह हो सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत लिखीत स्वरूपात मागविण्यात येत आहे.

हरकती/सूचना उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, महसुल आयुक्त कायालय नविन प्रशासकीय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक यांच्याकडे याठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करण्याचाना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नाशिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे:-

- १) जिल्हाधिकारी, नाशिक
- २) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक
- ३) सहायक संचालक, नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक

टिप:- सदर प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहल)
कायासन अधिकारी

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 6th December, 2008**

NOTICE

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act. 1966**

No.TPS-1108/2383/CR-336/08/UD-9: Whereas the Nashik Regional Plan (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department's Notification No. RPO-1074/14749/UD-5, dated 8/5/1978 and which has came into force with effect from 1/7/1978;

And whereas as per the proposal of the said Regional Plan, land bearing Gut No. 302 A (Area 4.63 Hectare) & Gut No.299/2 (Area 2.145 Hectare) as shown on plan at mouza Trambakeshwar is shown in 'Regional Park Zone' (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the user of the said Land should be changed to that of Residential Zone as shown in the plan subject to following condition (hereinafter referred to as the "said Modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act");

Condition

While developing the Lands under change of user 10% amenity space should be kept in addition to the compulsory 10% open space & the same should be developed by the concern landowner / developer.

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government of Maharashtra hereby invites suggestions/ objections from the general public with reasons thereof within 30 days from the date of publication of this notice in Government Gazette;

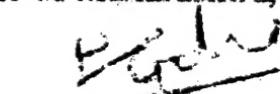
Suggestions/objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, New Central Administrative Building, 1st floor, Office of the Division Commissioner, Nashik Road, 422 001. who is hereby appointed as an Officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period and to submit report on it to Government;

The plan showing the said modification is kept open for public inspection on all working days during office hours at the following offices.

- 1) The Collector, Dist. Nashik
- 2) The Dy. Director of Town Planning, Nashik Division,
Nashik
- 3) The Assistant Director of Town Planning, Nashik Branch,
Nashik.

Note:- This Notice is also published on Government web site at
www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Pradeep Gohil)
Section Officer